

Số: 360/TB-THADS

Bến Cát, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát thông báo công khai lựa chọn thẩm định giá đối với tài sản của vụ Lê Văn Giáp, sinh năm 1993, địa chỉ: tổ 1, khu phố 1 phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương - Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất tổng diện tích: 428,9m² (trong đó: HLBVĐB: 68.0m²) còn lại: 360.9m² (trong đó: có 180.0m² ODT) tại thửa đất số: 1440, tờ bản đồ số 33, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 732657, vào sổ cấp GCN: CS11300 ngày 26/7/2018 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Phạm Văn Định đứng tên đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Giáp được cập nhật ngày 16/10/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện quy định tại Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2023.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo để các Tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BD;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Diệp